



COMUNE di LUZZI

PROVINCIA DI COSENZA

ALL. 2

MODELLO DI DOMANDA AVVISO PUBBLICO LEGGE N° 431 DEL 09 DICEMBRE 1998, ART.11 E S.M.I., FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE CONTRIBUTO PER L'ANNO 2025 - FONDO E COMPETENZA ANNO 2026

Il/La sottoscritt_

nat_ a (Prov. di) il

residente a alla Via.....N.

CODICE FISCALE

CODICE IBAN

(intestato o cointestato e comunque non associato a libretto postale)

Tel. casa Tel. cell.

CHIEDE

di essere ammesso al contributo previsto dal Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, anno 2025 - fondo e competenza anno 2026, di cui alla Legge n. 431/98 ed alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 206 del 27/03/2006.

A tal fine, consapevole che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'Art. 71 del D.P.R. n. 445/00 e consapevole delle responsabilità penali e delle sanzioni cui può andare incontro in caso di non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, di dichiarazione mendace o di formazione di atti falsi, ai sensi degli Artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/00, sotto la propria responsabilità

DICHIARA di possedere i seguenti requisiti e condizioni

(Barrare le caselle corrispondenti e, dove richiesto, completare il formulario)

A)

- ☐ di essere cittadino italiano;
- ☐ di essere cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- ☐ di essere cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea in possesso:

☐ – di **permesso di soggiorno** N° _____ **valido fino al** ____/____/____
e rilasciato dal Questore di _____ ai sensi del
D.Lgs. 286/98 e successive modifiche;

☐ – di **carta di soggiorno** N° _____ rilasciata il ____/____/____
dal Questore di _____ ai sensi del
D.Lgs. 286/98 e successive modifiche;

☐ di essere residente nel Comune di Luzzi, nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione (*la data di registrazione del contratto di locazione deve corrispondere o essere successiva alla data di residenza nel Comune*);

☐ che per l'anno 2025 non ha avuto altri benefici relativi al sostegno per le locazioni;

☐ che per l'anno 2025 ha già avuto altri benefici relativi al sostegno per le locazioni per l'importo totale di € _____;

☐ che egli stesso e i componenti il nucleo familiare inclusi nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (I.S.E.), non sono assegnatari di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica o di alloggio comunale, il cui contratto non sia stato stipulato ai sensi della Legge 392/78, della Legge 359/92 e della Legge 431/98;

☐ che la Composizione del proprio nucleo familiare, corrispondente a quello riportato sulla Dichiarazione Sostitutiva Unica, I.S.E. riferito all'anno 2025, risulta la seguente:

N.	COGNOME E NOME	DATA DI NASCITA	CODICE FISCALE	GRADO DI PARENTELA

☐ che egli stesso e i componenti il nucleo familiare inclusi nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (I.S.E.) 2025 non sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio;

☐ che il Patrimonio mobiliare individuato ai sensi del D. Lgs. n° 109/98, così come modificato dal D. Lgs. n° 130/00, al lordo della franchigia non è superiore a EURO 25.000,00;

☐ che il valore I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) 2025 risultante dalle condizioni economiche del nucleo familiare, calcolato ai sensi del D. Lgs. n° 109/98, così come modificato dal D. Lgs. n° 130/00, è pari a EURO _____;

☐ che il valore I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) 2025, calcolato ai sensi del D. Lgs. 109/98 così come modificato dal D. Lgs. 130/00, è pari a EURO _____;

B)

Il sottoscritto, ai fini dell'applicazione della detrazione prevista dalla Delibera Regionale n. 206/2006, del 30% sul valore ISEE 2025, dichiara di trovarsi in una delle seguenti condizioni:

- ☐ il proprio nucleo familiare ha fruito di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
- ☐ il proprio nucleo familiare, nel quale è presente almeno un componente di età superiore a 65 anni, ha fruito di redditi derivanti da sola pensione;

(Le due condizioni non sono cumulabili tra loro)

C)

di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo primario per un alloggio sito a Cosenza, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, identificato come segue e che tra il/la sottoscritto/a ed il locatore non vi è alcun vincolo di parentela diretto o di affinità entro il secondo grado.

Ubicazione dell'immobile
Proprietario dell'immobile
Data di stipulazione del contratto
Estremi della Registrazione all'Agenzia delle Entrate
Decorrenza contratto
Scadenza contratto
Canone mensile	€

Dichiara altresì:

- ☐ il regolare pagamento dell'affitto oggetto della richiesta di contributo.

Dichiara inoltre di essere consapevole che:

- sui dati dichiarati potranno essere eseguiti controlli ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/00 diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati controlli da parte della Guardia di Finanza, c/o gli Istituti di Credito e gli altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare, ai sensi degli articoli 4 - comma 2 - D. Lgs. 109/98 e 6 - comma 3 - D.P.C.M. n. 221/99 e succ. modificazioni;

- sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali dichiarati con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze;
 - di essere a conoscenza che l'inclusione dei richiedenti ammessi nell'Elenco dei beneficiari definitivo non comporta, per gli stessi, il diritto a percepire effettivamente le somme calcolate, in quanto le stesse sono subordinate all'effettiva erogazione da parte della Regione Calabria che, in base alle proprie disponibilità finanziarie, stabilirà la misura e le modalità di riparto ai Comuni. Nel caso in cui la Regione Calabria non provvedesse a liquidare al Comune le somme necessarie all'erogazione del contributo, il richiedente, pur ritenuto ammissibile, non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune stesso;
 - di essere a conoscenza che il Comune verificherà, prima dell'erogazione del contributo, l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i Servizi Sociali o altra struttura comunale demandata e che, nel caso di soggetti non assistiti, procederà all'esclusione dal beneficio delle domande che presentano situazioni valutate inattendibili ai fini del sostentamento familiare, con particolare riferimento alle situazioni in cui il richiedente non è in grado di dichiarare redditi ai fini IRPEF e IRAP, ovvero con ISE pari a 0, ovvero con somma dei redditi IRPEF e IRAP dichiarata inferiore al canone annuo o, ancora, alle situazioni in cui la differenza tra reddito IRPEF e IRAP e canone annuo è pari o inferiore al 30%;
 - di aver preso piena conoscenza di tutte le norme e condizioni stabilite nel relativo bando di concorso e, a tutti i fini del citato concorso, si impegna a produrre la documentazione che il Comune riterrà necessario acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile, nei termini e modalità richiesti.
 - di essere consapevole che i propri dati personali saranno trattati e tutelati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del D. Lgs. n. 196/03.
 - di esonerare l'operatore comunale da ogni responsabilità in merito all'eventuale assistenza fornita nella compilazione della domanda e si impegna inoltre a comunicare tempestivamente agli Uffici del Settore Politiche Sociali del Comune ogni cambio di indirizzo o domicilio o variazione IBAN.
- (Il Comune non risponde di eventuali disguidi postali imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore).*

Luzzi , li, _____

FIRMA _____

Si allegano alla presente domanda:

- ☐ copia del contratto di locazione in essere regolarmente registrato e copia pagamento imposta di registro relativo al rinnovo del contratto di fitto anno 2025 o documento attestante l'adesione alla cedolare secca;
- ☐ copia delle ricevute di avvenuto pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2025 controfirmate dal proprietario, con allegati copia dei pagamenti effettuati (Nel caso di pagamento del canone di locazione tramite bonifico bancario/postale è necessario allegare le ricevute relativamente all'Anno 2025, in cui la causale di pagamento deve specificare, in maniera inequivocabile, gli estremi catastali/dati dell'immobile oggetto del contratto di locazione, del soggetto locatore e conduttore;
- ☐ Attestato ISE/ISEE 2025;
- ☐ copia di valido documento di riconoscimento;
- ☐ carta o permesso di soggiorno valido del dichiarante e di tutti i componenti il nucleo familiare
(solo per i cittadini non appartenenti all'Unione Europea);
- ☐ autodichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 d.p.r. n. 445/2000 circa eventuale fonte di sostentamento per nuclei familiari con parametro relativo alla situazione economica zero o inferiore all'importo complessivo del canone annuo di locazione (solo per coloro i quali versano in questa condizione).

Cosenza, li, _____

FIRMA
